

Villa en construcción de estilo ibicenco en la zona del Portet de Moraira



Villa en construcción de estilo ibicenco en la zona del Portet de Moraira (Costa Blanca, Alicante). Esta situada en una parcela de casi 1000 m² construida con materiales de alta gama, Se encuentra a poca distancia (2 minutos a pie aprox.) de la magnífica playa del Portet de Moraira y a un corto paseo en coche del centro de Moraira, supermercados, bares, restaurantes, tiendas.

La villa está distribuida en tres niveles.

La planta baja comprende un salón, el comedor y la cocina abierta de más de 65 m², que se abre a la gran terraza y a la piscina exterior (10m x 3m). Además, en este nivel, hay un aseo de cortesía y dos dormitorios con armarios empotrados y baños en suite.

En la planta superior, hay dos dormitorios dobles con armarios y un baño. Cada dormitorio tiene acceso a la terraza orientada al sur.

El nivel inferior incluye un garaje cerrado, una sala técnica y un espacio de almacenamiento.

Entre su equipamiento destacamos:

- Piscina desbordante en la parte frontal que da al mar y con preinstalación para calefacción.
- Terraza alrededor de la piscina de 84,54 m².
- Barbacoa de 3,40 m ubicada en el lateral de la vivienda, en la terraza de la piscina. El diseño incluirá encimera de mármol, ladrillo refractario en la zona de la barbacoa y fregadero de 1 seno y grifo de cocina con tomas de agua fría y caliente. Tendrá una instalación de 2 puntos de luz y

Ref: M400409

Precio: 1950000.00 €

Localidad: [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Moraira](#)

Tipo de propiedad: [Casa / Villa / Chalet](#)

[Nueva construcción](#)

[Villa de lujo](#)

[Cerca del mar a menos de 1 km](#)

Clasificación propiedad: [En venta](#)

Construcción: 280 m²

Terreno: 997 m²

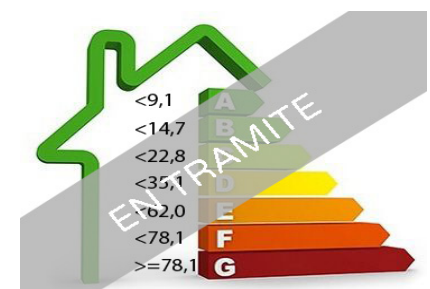
Baños: 3

Dormitorios: 4

Características

adicionales: Piscina

Garaje



Calificación energética

2 enchufes.

- Carpintería exterior de aluminio con puente térmico, acristalamiento Guardian Sun con doble hoja climalit 4+4+C+4.
- Persianas eléctricas con mosquiteras incorporadas en los dormitorios.
- Puerta de entrada a la vivienda de madera de Iroko, tirador de acero inoxidable y cerradura de seguridad con 3 puntos y bombillo.
- Carpintería interior de MDF lacada, con visagras ocultas y manivela de primera calidad en color negro. Puertas hasta el techo.
- Armarios empotrados, en dormitorios, con puertas correderas, con barra para colgar ropa.
- Baños con lavabo, inodoro suspendido y ducha (mamparas no incluidas).
- En la terraza de la planta se instalarán todas las conexiones para instalar un jacuzzi (jacuzzi no incluido).
- Cocina con muebles, encimera de cocina de Silestone o similar (electrodomésticos no incluidos)
- Calefacción por suelo radiante con termostato regulador de temperatura centralizada en el salón y conexión wifi.
- Aire acondicionado mediante splits con bomba de calor/frío y wifi.
- Puerta automatizada y motorizada de acceso para vehículos.
- Puerta peatonal con apertura automatizada y videoportero.
- Puerta de garaje seccional motorizada.
- Trastero y lavadero de 10,97 m2

Etc

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");