

Proyecto de construcción de casa rústica con vistas al mar en Benissa (Costa Blanca, Alicante)



Proyecto de construcción de casa rústica con vistas al mar en Benissa (Costa Blanca, Alicante). Benissa, es un municipio situado en el noroeste de la provincia de Alicante. Su término municipal está compuesto por una orografía muy heterogénea con costas de calas y acantilados, además de zonas de montaña. Gracias al emplazamiento privilegiado de la parcela, es posible disfrutar de unas bonitas vistas hacia el mar mediterráneo, enmarcado por el parque Natural del Peñon de Ifach y por el entorno natural más cercano. Se encuentra a unos pocos km del centro de Benissa (3,7 km), donde podrá pasear por sus bonitas calles del casco antiguo y donde encontrará numerosas tiendas, bares, restaurantes, supermercados, etc.

La superficie de la parcela es de mas de 14.700 m2 y limita al norte con el Parque Natural de la Serra de Bernia y al sur con la carretera a través de la cual se puede acceder en coche. Desde esa entrada, se traza un camino orgánico que permite una subida suave y con una pendiente moderada hasta la parte más alta de la propiedad, donde se proyecta la vivienda. A lo largo de este recorrido y aprovechando la gran superficie, se propone una serie de usos complementarios que añaden aún más valor al proyecto. Sería posible construir una pista de tenis, un espacio de huerto para cultivo, o un espacio para el cuidado de caballos y otros animales.

La vivienda está diseñada para sacar el máximo partido a las condiciones climáticas del entorno. Se implementan mecanismos pasivos como la integración de paneles solares y de sistema de drenaje, captación y almacenaje de agua para sanitarios, piscina y riego. Además, la volumetría de la vivienda permite garantizar las vistas lejanas hacia el mar y al mismo tiempo propiciar una muy

Ref: B200384

Precio: 0.00 €

Localidad: [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Benissa](#)

Tipo de propiedad: [Casas de campo Finca Rústica](#)

Clasificación propiedad: [En venta](#)

Construcción: 280 m2

Terreno: 14747 m2

Baños: 3

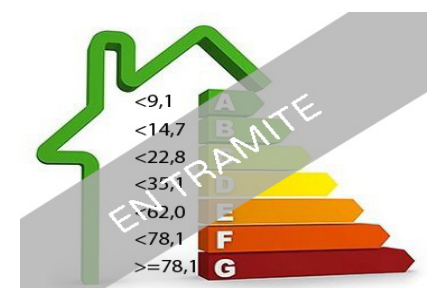
Dormitorios: 3

Características

adicionales: Vistas al mar

Piscina

Garaje



Calificación energética

buena protección solar. Este aspecto, combinado con una correcta conducción de los vientos dominantes y la generación de un importante gradiente térmico entre los patios delantero y trasero, permite, prácticamente, no utilizar sistemas activos de climatización en el interior de la vivienda.

La Finca de una sola planta será construida con materiales y calidades de primera calidad y cumpliendo con la normativa estética.

Se distribuye en una zona de concepto abierto de cocina-salón y comedor, lavadero y despensa, aseo de cortesía, dormitorio principal con baño en suite. Desde todas estas estancias hay acceso directo al porche. En el otro lado de la finca hay dos dormitorios más con su baño en suite y en esta parte también se encuentra el garaje con capacidad para dos vehículos.

Desde el porche se accede a la zona de la piscina donde puede disfrutar de unas vistas maravillosas al mar y precioso entorno rural que lo rodea.

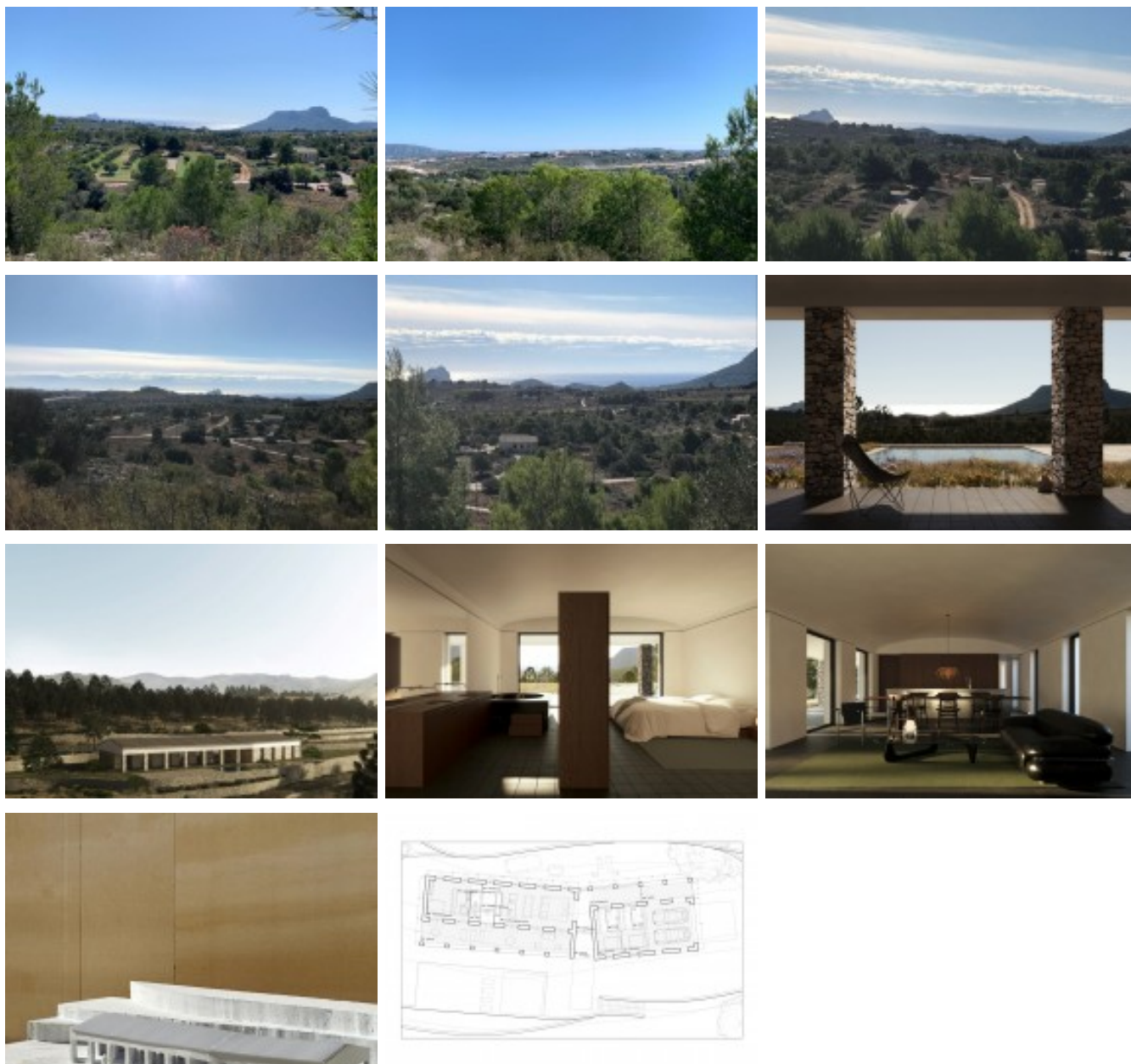
Entre su equipamiento destacamos:

Acabados: Se propone inicialmente un pavimento cerámico, aunque puede modificarse por cualquier otro que se desee. Todas las puertas y las ventanas se acotan a una altura de 2.20m, siendo las ventanas de tipo minimalista en colores oscuros (por normativa) y las puertas de paso interiores se prevén chapadas en madera natural, también de esa altura.

Instalaciones: Se prevé el uso de aerotermia para la climatización interior. Sería posible completar el sistema de aire acondicionado por conductos con suelo radiante o radiadores tradicionales si se desea. La piscina puede ser enteramente climatizada o dividirse en una piscina convencional más una parte de jacuzzi. La vivienda puede “domotizarse” tanto como lo desee el cliente, tanto en cuestiones de clima, como de iluminación interior o exterior, como de piscina o cualquier otra instalación.

Esta vivienda ofrece la flexibilidad de poder suprimir el garaje y convertirse de igual manera en 4 dormitorios con baño en suite. Por lo tanto, el número de dormitorios puede ser variable, y esta parte de la vivienda también puede acoger un gimnasio, una sala de juegos, un spa interior o cualquier otro uso que se necesite.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");