

Proyecto de construcción villa estilo moderno en Calpe (Costa Blanca, Alicante)



Proyecto de construcción villa estilo moderno en Calpe (Costa Blanca, Alicante). Este proyecto se encuentra en una de las zonas residenciales preferidas por todos los vecinos de Calpe, por su cercanía al centro del pueblo, las playas y al mismo tiempo por ser una zona tranquila pero segura, ya que se encuentra en las afueras. del centro de la ciudad.

La propiedad se ha planificado en una sola planta, lo que hace que este proyecto sea práctico y cómodo.

Toda la parcela está vallada y tiene un seto de cipreses en su interior, lo que proporciona privacidad y un entorno agradable.

Desde la entrada principal de la vivienda accedemos a un recibidor, desde el que a la izquierda accedemos a la zona de día, compuesta por salón con comedor y cocina abierta con isla y zona para lavadero. Desde el salón podemos acceder al exterior, donde tenemos una zona de porche cubierto con barbacoa y una amplia terraza con piscina de 40m2.

A mano derecha de la casa se encuentra la zona de noche, con 3 dormitorios: el principal en suite con vestidor y baño y otros dos dormitorios que comparten un baño.

En el exterior hay una zona de aparcamiento con pérgola en forma de vela para dos coches.

Entre sus características cuenta con:

- La casa en su conjunto está vallada y dispone de dos puertas de acceso, una para peatones con portero electrónico y otra para vehículos motorizados con mando a distancia.

Ref: C200345

Precio: 1525000.00 €

Localidad: [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

Tipo de propiedad: [Casa / Villa / Chalet](#)

[Nueva construcción](#)

[Villa moderna de diseño](#)

Clasificación propiedad: [En venta](#)

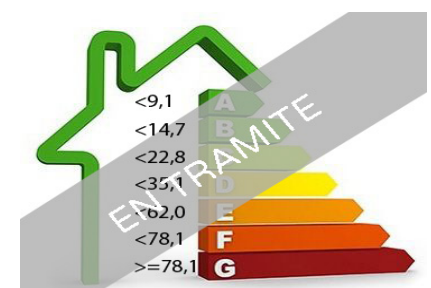
Construcción: 166 m2

Terreno: 800 m2

Baños: 2

Dormitorios: 3

Características adicionales: Piscina



Calificación energética

- Las zonas exteriores mantienen la calidad y el diseño previsto para el interior de la casa, tanto en el uso de materiales de alta calidad como en la configuración de los espacios con mobiliario urbano opcional. Se incluye la iluminación de los espacios exteriores de la casa así como de las zonas peatonales, de acceso rodado, terraza y barbacoa. El jardín está equipado con un sistema de riego automático. Toda la superficie del jardín se terminará con grava y se incluirá una red de geotextil debajo.-

-Piscina: Un tamaño de 35m2 aproximadamente, escalones incorporados, focos led subacuáticos. Incluyendo: filtro, bomba, cuadro eléctrico e Interior – acabado mosaico. También dispone de preinstalación de calefacción por bomba de calor, cuarto de instalaciones completamente acabado y pavimentado, así como un recinto cerrado con ventilación donde se alojan las instalaciones de la piscina.

- Iluminación: los espacios de la casa disfrutan de luz natural a través de los grandes ventanales. Así como un foco LED en el interior de toda la vivienda.

- Calefacción: sistema de calefacción por suelo radiante que proporciona una distribución del calor adaptada a las necesidades idóneas del cuerpo humano.

- Aire acondicionado: funcionará a través de un sistema de ventilación de aire, incluido el aire acondicionado individual para cada habitación.

- Acristalamiento: doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT que proporciona control solar y baja emisividad.

- Carpintería exterior de aluminio lacado de primeras marcas con rotura de puente térmico y apertura abatible o oscilobatiente según casos en ventanas de dormitorios y salón. Así como persianas motorizadas en todos los dormitorios.

- Cocina moderna de puertas laminadas combinadas con puertas lisas lacadas en blanco incluyendo cajoneras con topes y encimeras de Silestone sobre blanco.

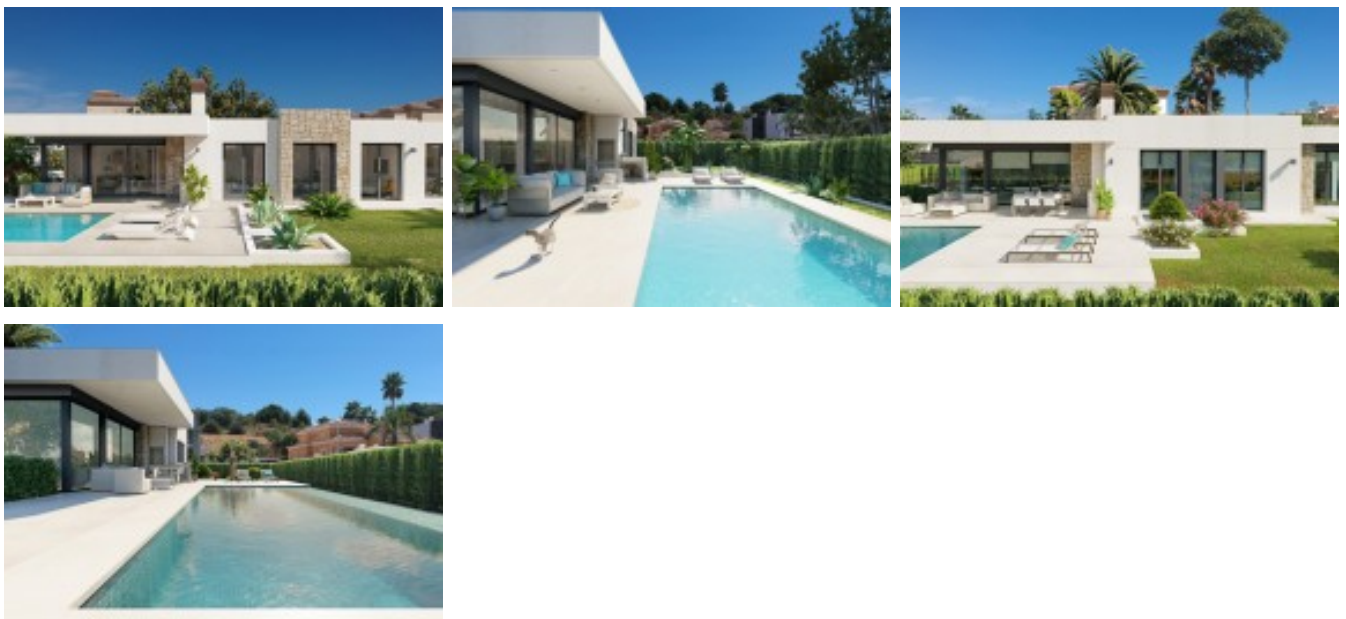
Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico panelable y lavavajillas panelable.

- Baños con sanitarios Roca, modelos “The Square”. También lavabos Roca “Victoria” que incluyen espejo con luz LED integrada. Los platos de ducha tendrán el mismo acabado que el suelo de la vivienda (antideslizante) y tirador fijo de cristal.

Grifería para lavabo con monomando de primeras marcas con acabado en negro y desagüe automático así como para ducha con monomando termostático de primeras marcas y acabado en negro.

- Preinstalación de alarma.
- Pavimento de gres porcelánico rectificado de primeras calidades en formato 90 x 90 cm, con el mismo diseño interior y exterior. En el exterior será el mismo pero incluyendo la característica antideslizante.
- Carpintería interior: puerta de seguridad en la entrada de primeras calidades, vivienda con valla provista de anclajes antipalanca para fijación al tabique, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad y acabado en aluminio lacado según proyecto técnico. El resto de puertas de interior siguen la estética general de tu vivienda, con puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas creando así un espacio limpio, elegante y atemporal (2,40m de altura).
- Armarios empotrados tienen puertas correderas y están forrados interiormente con maletero, baldas y barra para colgar.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");