

## Moderna villa de lujo con vistas al mar y al Peñon de Ifach



Villa moderna con vistas al mar y al Peñon de Ifach construida con calidades de lujo en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, a 1,9 km de la playa de la Fustera, en la costa de Benissa, y a 3,2 km de la Playa de la Fosa de Calpe.

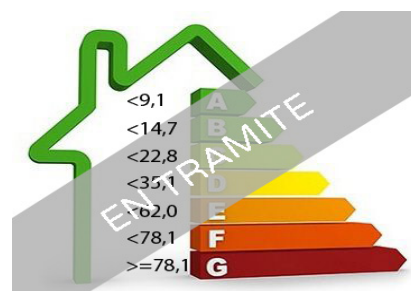
La villa consta de planta semisótano, destinada a garaje y a local/apartamento de 35 m<sup>2</sup>, planta baja y planta alta. La planta baja dispone de un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza, jardín y piscina, una moderna cocina equipada con electrodomésticos Bosch por la que se accede a un amplio porche con pérgola, a la terraza exterior y a la piscina, un aseo, un dormitorio con baño incorporado y una escalera por la que se accede a la planta alta en la que se encuentran dos amplios dormitorios con grandes armarios y un baño. Desde todos los dormitorios, salón y cocina se puede disfrutar de las vistas al mar.

En el exterior de la vivienda se encuentra la piscina de 10x5 aprox., una amplia terraza alrededor de la piscina, una barbacoa cubierta y un bonito jardín.

Esta villa única a sido construida con materiales de primera calidad y acabados de lujo entre los que hay que destacar:

- Aire acondicionado frio y calor por conductos.
- Preinstalación de calefacción para radiadores.
- Carpintería exterior lacada en color gris de aluminio de primera calidad, con amplios ventanales con rotura de puente térmico y cristal de seguridad con cámara tipo Climalit.

**Ref:** C100289  
**Precio:** 670000.00 €  
**Localidad:** [España](#)  
[Alicante](#)  
[Costa blanca](#)  
[Calpe](#)  
**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)  
[Nueva construcción](#)  
[Villa de lujo](#)  
[Villa moderna de diseño](#)  
**Clasificación propiedad:** [En venta](#)  
**Construcción:** 274 m<sup>2</sup>  
**Terreno:** 837 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Dormitorios:** 3  
**Características adicionales:** Vistas al mar  
Piscina  
Garaje



Calificación energética

- Puerta de entrada principal a la vivienda de madera de Iroko con cerradura de seguridad de tres puntos.
- Mallorquinas exteriores en dormitorios.
- Carpintería interior lisa acabado en color nogal. Tiradores en acabado inox, bisagras ocultas y cierre magnético. Armarios forrados en el interior en melanina.
- Cocina moderna instalada con electrodomésticos "Bosch" equipada con accesorios y encimera de cocina y fregadero de "Krion".
- Cuartos de baño equipados con mamparas, muebles de baño y sanitarios suspendidos.
- Halógenos "Led".

#### Descripción de la localización de la propiedad.

La villa se encuentra localizada en una de las zonas residenciales más bellas de la Costa Blanca próxima a las playas de las poblaciones de Benissa y Calpe. La población de Benissa ofrece una costa de extraordinario atractivo y de gran interés paisajístico y ecológico, con un litoral escarpado con numerosas playas y calas escondidas. La población de Calpe, por su lado, cuenta con gran variedad de calas, acantilados y playas de arena de gran calidad así como con dos parques naturales de gran belleza símbolos de la Costa Blanca: El Parque Natural del Peñón de Ifach y el Parque Natural de las Salinas.

Próxima a esta extraordinaria vivienda, se encuentra la principal playa de la localidad de Benissa, la Playa de la Fustera, una playa de arena localizada entre el Club Náutico Les Basetes y la Cala Pinets, que cuenta con el distintivo de "Bandera Azul" acreditativo de la calidad de sus aguas y de los múltiples servicios de que dispone: paseo marítimo, pasarelas y acceso para minusválidos, zona juegos infantiles y deporte, cruz roja, parada de autobús, parking, vigilancia marítima, cafeterías y restaurantes, etc.

Desde la Playa de la Fustera se puede acceder al Paseo Ecológico de Benissa, desde el que iniciar un agradable viaje, de algo menos de 2 km, junto a parte del litoral de la costa de Benissa, y disfrutar de la vista al mar y de algunas calas y acantilados de gran belleza.

También a pocos km de esta villa se encuentra la Playa de la Fosa, de arena fina y aguas cristalinas, junto a la que se halla un paseo marítimo en el que se suceden tiendas, restaurantes, heladerías, cafeterías y pubs. En las noches de verano se realizan proyecciones de cine en esta playa y cuenta con una completa oferta de servicios: para facilitar el acceso a personas de movilidad reducida, vestuarios, duchas, baños, socorrismo y área de juegos

entre otros.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)

