

## Villa moderna a 1,5 km de la playa de la Fustera



Villa moderna con calidades de lujo construida por Inmobiliaria Celenia en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, a 1,5 km de la playa de la Fustera, en la costa de Benissa, entre las poblaciones de Moraira y Calpe.

La villa consta de dos plantas:

- Planta baja dispone de un amplio garaje para dos coches, un dormitorio, un baño, lavadero y escalera por la que se accede a la planta alta.

- Planta alta (planta principal) consta de hall, un amplio espacio abierto con salón, comedor y cocina con isla, un baño, tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y un porche exterior con barbacoa frente a la piscina. Desde la comedor y cocina se accede al porche con barbacoa, a la terraza exterior, a una gran piscina de 10x4 y al jardín.

Entre las principales características, calidades y acabados de la vivienda, destacamos los siguientes:

- Moderna cocina con isla, abierta al comedor, equipada con electrodomésticos Bosch con acceso directo a la barbacoa y terraza exterior.

- Aire acondicionado frio y calor por conductos.

- Preinstalación de calefacción central en toda la vivienda.

- Carpintería exterior lacada en color gris de aluminio, con amplios ventanales con rotura de puente térmico y cristal de seguridad con cámara tipo Climalit. La puerta de entrada principal a la vivienda será de madera color nogal con cerradura de seguridad. Mallorquinas exteriores en dormitorios y otras dependencias según diseño y

**Ref:** C100272

**Precio:** 625000.00 €

**Localidad:** [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)

[Nueva construcción](#)

[Villa de lujo](#)

[Villa moderna de diseño](#)

**Clasificación propiedad:** [En venta](#)

**Construcción:** 249 m2

**Terreno:** 832 m2

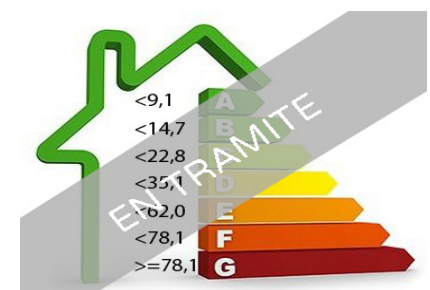
**Baños:** 3

**Dormitorios:** 4

**Características**

**adicionales:** Piscina

Garaje



Calificación energética

proyecto de la vivienda.

- Carpintería interior lisa acabado en color nogal. Tiradores de aluminio natural y bisagras ocultas. Amplios armarios forrados en el interior en melanina color textil.
- Sanitarios y muebles de baño suspendidos.
- Halógenos "Led".
- Conexión a la red de alcantarillado general.

La villa se encuentra localizada en una de las zonas residenciales más bellas de la Costa Blanca. Las poblaciones de Calpe, Benissa y Moraira ofrecen una costa de extraordinario atractivo y de gran interés paisajístico y ecológico, con un litoral escarpado con numerosas playas y calas escondidas.

A sólo 1,5 km de esta extraordinaria vivienda, se encuentra la principal playa de la localidad, la Playa de la Fustera, una playa de arena localizada entre el Club Náutico Les Basetes y la Cala Pinets, que cuenta con el distintivo de "Bandera Azul" acreditativo de la calidad de sus aguas y de los múltiples servicios de que dispone: paseo marítimo, pasarelas y acceso para minusválidos, zona juegos infantiles y deporte, cruz roja, parada de autobus, parking, vigilancia marítima, cafeterías y restaurantes, etc.

Desde la Playa de la Fustera se puede acceder al Paseo Ecológico de Benissa, desde el que iniciar un agradable viaje, de algo menos de 2 km, junto a parte del litoral de la costa de Benissa, y disfrutar de la vista al mar y a algunas calas y acantilados de gran belleza.

La ubicación privilegiada de esta vivienda, se ve potenciado por la escasa distancia desde la misma a las poblaciones de Calpe, a escasos 2,5 km de la Playa de la Fossa, y Moraira a sólo 9 km.

Para los aficionados al golf y a los deportes náuticos, se ofrece la posibilidad de disfrutar de estos estos deportes en el Club de Golf Ifach, a sólo 6,5 km de esta vivienda, y en el Club Náutico les Basetes, a sólo 2,3 km.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)

